

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 7365
18 maart
2015

Ontwerpbestemmingsplan 'Kleine Kernen', Tubbergen



Burgemeester en wethouders van Tubbergen maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat met ingang van 19 maart 2015 voor een ieder voor een periode van 6 weken het ontwerpbestemmingsplan "Kleine Kernen" ter inzage ligt.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het ontwerp betreft een integrale herziening van de planologische regelingen voor de bebouwde kom van Harbrinkhoek-Mariaparochie, Manderveen, Langeveen, Fleringen, Reutum, Vasse met inbegrip van Mekkelenberg. Als gevolg van landelijke wetgeving moeten alle plannen, die ouder zijn dan tien jaar worden geactualiseerd. Het bestemmingsplan heeft een behoudend en beheersmatig karakter. Dat wil zeggen dat in dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen (bijv. woningbouw) mogelijk wordt gemaakt.
Opvallende verschillen met huidige regels zijn bijvoorbeeld dat:
– er geen bouwvlakken, maar bouwstroken zijn opgenomen;
– er bij oprichting van bijbehorende bouwwerken een afstand bij hoekpercelen wordt aangehouden van 2 meter uit het openbaar gebied;
– bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd vanaf 3 meter uit de voorgevelrooilijn.
Voor vragen of om te zien wat deze regels inhouden voor u, wordt aangeraden om het inloopmoment te bezoeken.

Hoe is het plan in te zien?

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. Het ontwerp is ook te raadplegen via www.tubbergen.nl, onder het kopje "direct naar", daarna klikken op 'ruimtelijke plannen' en dan op "ruimtelijke plannen ter inzage'.
Daarnaast is het ontwerp ook te raadplegen via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0183.1317009-ow01.

Wanneer is er een inloopmoment?

Naast de terinzagelegging biedt de gemeente Tubbergen inwoners en overige belanghebbenden de mogelijkheid om tijdens een inloopavond kennis te nemen van het bestemmingsplan. Het inloopmoment vindt plaats op:

Maandag 13 april 2015 van 17:00 uur tot 19:00 uur
Locatie: Gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen

Tijdens dit inloopmoment zijn medewerkers van de afdeling Maatschappelijke Effecten aanwezig om aanwezig om een toelichting op het plan te geven en eventuele vragen te beantwoorden.

Wilt u een reactie hierop geven?

Als u het niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan "Kleine Kernen" dan kunt u mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen, gedurende bovengenoemde termijn van 6 weken (19 maart 2015 t/m 29 april 2015).
Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij gemeenteraad van Tubbergen, postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Voor het geven van een toelichting of het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer R.C. van der Spek van de afdeling Maatschappelijke Effecten, tel. 0541-854100. Wij verzoeken u om tijdig een afspraak te maken, bij voorkeur 14 dagen voor het einde van de tervisielegging om termijnoverschrijding te voorkomen.

Hoe verloopt de procedure?

Alle zienswijzen worden verzameld in een rapport en waar mogelijk verwerkt in het bestemmingsplan.



Na afhandeling hiervan, kan het bestemmingsplan definitief door de Gemeenteraad worden vastgesteld.